

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.132,67	1.241,48	1.184,98	829,23
Mão-de-obra	856,61	718,54	675,76	583,75
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,43	4,28	4,49	2,24
TOTAL	2.133,44	2.001,45	1.898,66	1.449,87

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.176,70	1.154,75	1.028,23	1.015,21
Mão-de-obra	1.171,31	1.036,15	930,26	894,29
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,31	0,06	6,02	5,73
TOTAL	2.479,52	2.348,28	2.037,09	1.975,30

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.748,42	1.455,43	1.406,36
Mão-de-obra	1.270,85	984,61	1.105,91
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,38	5,68	8,61
TOTAL	3.143,68	2.531,30	2.595,12

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.215,77	54,38%
Mão-de-obra	929,82	41,59%
Desp. Administ.	86,36	3,86%
Equipamento	3,84	0,17%
TOTAL	2.235,79	100%

Variação 0,05%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.169,36	964,92	1.303,00
Mão-de-obra	1.036,68	936,26	1.246,94
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	10,16	6,44	9,99
TOTAL	2.313,44	1.984,39	2.646,05

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.361,59	1.160,45	1.555,09
Mão-de-obra	1.046,62	962,67	1.282,74
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	10,16	6,50	9,91
TOTAL	2.515,62	2.206,39	2.933,85

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	962,82	589,38
Mão-de-obra	1.114,66	520,87
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,64	2,37
TOTAL	2.083,12	1.112,62

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente